

## Справочная информация об изменениях, внесенных в Правила инвестиционной платформы «INVESTRA» утвержденных протоколом №6 от «05» апреля 2023 года

- По тексту правил был заменен адрес сайта на [инвестра.рф](http://инвестра.рф)
- Термин «Личный кабинет» дополнен, выглядит как «Личный кабинет, Аккаунт»
- Термин «Заёмщик» заменен на «Эмитент» в определении и по тексту правил.
- Термин « **Заемщик, Лицо, привлекающее инвестиции** – юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, или индивидуальный предприниматель, заключивший в установленном Правилами порядке Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций, и получившие возможность направлять Инвестиционные предложения и заключать Договоры инвестирования посредством Платформы.»

Поправлен и сейчас выглядит как:

**«Эмитент, Лицо, привлекающее инвестиции** – юридическое лицо, в форме акционерного общества, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации заключивший в установленном Правилами порядке Договор об оказании услуг по привлечению инвестиций, и получившие возможность направлять Инвестиционные предложения и заключать Договоры инвестирования посредством Платформы.

- Термин «Заём (Заёмные средства, инвестиции)» удален и добавлен новый:

**Инвестиции** - денежные средства, в безналичной форме, вкладываемые Инвесторами в ценные бумаги Эмитентов, в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

- Из термина «Инвестор» удалено предложение «Инвестор, заключивший договор займа, может также именоваться Займодавцем»
- Удален пункт 3.1.2. *«Индивидуальный предприниматель в случае, если:*
  - 1) *он имеет неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономики или преступления против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления;*
  - 2) *арбитражным судом в отношении такого индивидуального предпринимателя введена процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве).*
  - 3) *в отношении такого индивидуального предпринимателя с даты завершения процедуры реализации имущества или прекращения производства по делу о банкротстве в ходе такой процедуры не истек срок, предусмотренный Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", в течение которого он не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, а также занимать должности в органах управления юридического лица и иным образом участвовать в управлении юридическим лицом.»* Удалено «3.1.1. Юридическое лицо в случае, если:»

- Добавлены пункты 3.2 «Эмитентом может выступать только акционерное общество в любой форме, зарегистрированное на территории Российской Федерации.

3.3. К моменту размещения на Инвестиционной платформе ООО «Инвестра», Эмитент должен завершить дополнительную эмиссию Акций для их последующего размещения на Платформе.

3.4 У Эмитента есть стратегия и финансовая модель развития бизнеса минимум на 3 года, в которой отражено использование и результат использования Инвестиций, выражающиеся в увеличении выручки Эмитента в 3 раза для обеспечения роста стоимости Акций Эмитента или с помощью дивидендной политики обеспечить инвесторам доходность не менее 10% на акцию или Эмитент может предложить Инвесторам Инвестиционное предложение сочетающие оба варианта.

- В пункте 4.2 удалено «являющийся индивидуальным предпринимателем или» и «/индивидуальный предприниматель».
- в пункте 4.3.2 удалено:

«Для индивидуального предпринимателя:

- фамилия, имя, отчество,

- дата рождения,

- место рождения,

- паспортные данные: серия и номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения,

- адрес регистрации и адрес места жительства,

- ИНН,

- основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП),

- загружаются паспорт РФ (первая страница и страница с адресом регистрации по месту жительства). 2) Для юридического лица:»

- Удален термин «Поручитель» и упоминания «Поручитель» «Договор поручительства» далее по тексту.
- Удалены следующие пункты «4.15. Договор использования Платформы, заключаемый между Компанией и Поручителем, определяет права и обязанности Компании и Поручителя в связи с оказанием Компанией Поручителю услуг по использованию Платформы путем предоставления доступа к Платформе.

4.15.1. В соответствии с условиями Договора использования Платформы Компания оказывает следующие услуги по использованию Платформы:

- предоставляет Поручителю доступ к использованию Платформы для заключения Договоров поручительства в порядке, установленном Правилами;
- оказывает Поручителю содействие в заключении Договоров поручительства, а Поручитель обязуется использовать Платформу согласно настоящим Правилам.

4.15.2. Услуги Компании по Договору использования Платформы для Поручителя включают в себя:

- предоставление Поручителю ограниченного доступа к функционалу Платформы, не предполагающего предоставление функционала по привлечению инвестирования, а также по содействию в инвестировании, на безвозмездной основе;
- предоставление Поручителю доступа к использованию Платформы для заключения Договоров поручительства путем создания Личного кабинета при условии успешного завершения Поручителем регистрации;
- предоставление Поручителю, прошедшему регистрацию, доступа к функционалу Личного кабинета, при условии успешной верификации Поручителя на Платформе;
- содействие Поручителю в заключении Договоров поручительства посредством Платформы в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;
- осуществление действий в порядке, предусмотренном такими Договорами, включая, но не ограничиваясь, осуществлением следующих действий:
  - информирование Поручителя с использованием функционала Личного кабинета;
  - выполнение иных, полученных через Платформу распоряжений Поручителя, в порядке и сроки, предусмотренные Правилами.»
- Пункт 7.1 правил отредактирован и вместо «предоставления займов на основании Договор Инвестирования» выглядит так: «приобретения Акции Эмитента, размещенных на Инвестиционной платформе Оператора.»
- Из термина «Платформа» удалено «(займов)»
- Текст термина «Инвестирование» заменен. Новый термин: *деятельность двух или более Участников, подразумевающая с одной стороны формирование Инвестиционного предложения, а с другой стороны - вложение Инвестиций в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, и с принятием всех рисков, связанных с осуществлением данной деятельности.*
- Текст термина «Инвестиционное предложение» заменен. Новый термин: *оферта Эмитента, адресованная конкретному списку Инвесторов, установленных Эмитентом, с предложением заключить Договор инвестирования на условиях Инвестиционного предложения, направляемая Инвесторам Платформы и отображаемая на Платформе в форме карточки проекта на привлечение*

*инвестиций, содержащей существенные условия Договора инвестирования, а также дополнительные сведения по проекту.*

- Добавлены термины:

*Максимальный объем привлечения средств - максимальная сумма денежных средств необходимых для завершения срока действия Инвестиционного предложения. Общая сумма Акцептов в рамках Инвестиционного предложения не может превышать данную сумму.*

*Минимальный объем денежных средств инвесторов - минимальная сумма денежных средств в рамках Акцепта Инвестиционного предложения, достижение которой является необходимым условием для перечисления денежных средств Инвесторов, принявших Инвестиционное предложение, на банковские счета Эмитента, который сделал данное Инвестиционное предложение и заключил Договор инвестирования.*

*Минимальная сумма инвестиций - минимальная сумма Инвестирования, необходимая для Акцепта Инвестиционного предложения. Данная сумма определяется Эмитентом и указывается в Инвестиционном предложении.*

Также по тексту заменены «Минимальная сумма займа» и «Максимальная сумма займа» на «Минимальная сумма инвестиций» и «Максимальная сумма инвестиций»

- Пункт 11 правил «Размер вознаграждения компании» полностью заменен на новый:

## **11. Размер вознаграждения компании**

*11.1. Вознаграждение Оператора за оказание услуг Платформы выплачивается Участником платформы в размере, установленном тарифами Оператора в рамках настоящих Правил.*

*11.2. В соответствии со ст.13 п.10 Федерального закона 259-ФЗ вознаграждение Оператора удерживается из суммы перечисленной Инвесторами в счёт оплаты Договора инвестирования в момент перевода денежных средств с Номинального счета Оператора на Расчетный счет Эмитента.*

*11.3. Оператор вправе изменять тарифы в одностороннем порядке. Уведомление об изменении Тарифов вносятся посредством публикации новой редакции настоящих Правил. Изменение тарифов обратной силы не имеют, новые тарифы применяются для отношений между Участниками и Оператором возникших после публикации новой редакции Правил.*

*11.4. Тарифы и вознаграждение Оператора Инвестиционной платформы:*

<b>Наименование вознаграждения</b>	

<b>Оператора</b>	<b>Размер вознаграждения Оператора</b>
<i>По Договорам по содействию в привлечении инвестиций (для Эмитента)</i>	<p><i>а) Если Эмитент привлек Инвестора самостоятельно – 1,5 % (полтора процента) от суммы Инвестирования данного Инвестора в рамках тарифицируемого Инвестиционного предложения.</i></p> <p><i>б) Если Эмитент привлек Инвестора при помощи Платформы – 6,5% (шесть с половиной процентов) от суммы Инвестирования данного Инвестора в рамках тарифицируемого Инвестиционного предложения.</i></p> <p><i>Факт привлечения Инвестора Эмитентом или Платформой отражается в документе (Акте), после его согласования Эмитентом и Платформой</i></p>
<i>По Договорам по содействию в инвестировании (для Инвестора)</i>	<i>Не взимается</i>

**11.5.** *Соглашениями к Договору об оказании услуг по привлечению инвестиций могут устанавливаться авансовые платежи и персональные условия тарификации для отдельных Эмитентов.*

- Пункт 4.8 заменено «лимит займа» на «лимит инвестирования»
- Из пункта 7.3 удалено «(срок займа, плата за пользование займом, порядок возврата займа и другие)» и «имя, дата и место рождения, адрес места жительства физического лица - индивидуального предпринимателя или»
- Из пункта 7.8 удалено – «в виде займа под проект»
- Удален пункт 7.10 и изменена последующая нумерация пунктов
- Пункт 10 полностью заменен на:

#### **10. ПОРЯДОК И СРОКИ ДВИЖЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ**

**10.1.** Для осуществления деятельности по содействию в привлечении Инвестиций Оператор открывает Номинальный счет в кредитной организации. Информация о данном счете содержится в разделе Раскрытие информации на Сайте Оператора.

- 10.2.** По указанию Оператора Инвестиционной платформы и на основании ст.13 п.10 Федерального закона 259-ФЗ по его Номинальному счету могут совершаться только следующие операции:
- 10.2.1. перечисление денежных средств Инвесторов на их банковские счета;
  - 10.2.2. перечисление денежных средств Инвесторов, принявших Инвестиционное предложение, на банковские счета Эмитентов;
  - 10.2.3. перечисление предусмотренных Правилами Инвестиционной платформы сумм вознаграждения Оператору инвестиционной платформы при перечислении средств на расчетный счёт Эмитента, согласно тарифам, указанных в настоящих Правилах.
- 10.3.** Все платежи и переводы Участникам в рамках настоящих Правил осуществляются только безналичным путем и с использованием Номинального счета Оператора - на банковские счета Участников.
- 10.4.** Обязательство Оператора по переводу денежных средств Эмитенту, считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Эмитента, а в остальных случаях - с момента списания денежных средств с Номинального счета Оператора.
- 10.5.** Начисление и уплата процентов на денежные средства, находящиеся на Номинальном счете Оператором не осуществляются. В случае начисления кредитной организацией, в которой открыт номинальный счет Оператора, процентов на остаток денежных средств на Номинальном счете, такие проценты причитаются Оператору в рамках договорных отношений с кредитной организацией.
- 10.6.** Переводы между Виртуальными счетами Инвесторов не осуществляются.
- 10.7.** Пополнение и информация о состоянии Баланса Виртуального счета Инвестора:
- 10.7.1. Срок зачисления денежных средств на Номинальный счёт Оператора - до 5 рабочих дней со дня совершения перевода Инвестором, в случае корректного заполнения платежного поручения кредитной организации.
  - 10.7.2. С момента зачисления денежных средств на Номинальный счет, Оператор не позднее следующего рабочего дня отражает данные средства на Виртуальном счёте Инвестора.
  - 10.7.3. Об операциях с денежными средствами Инвестора, которые находятся на Номинальном счете, Оператор Инвестиционной платформы отчитывается перед Инвестором, не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения соответствующей операции. Отчет происходит путем отражения информации об операции в разделе «История операций» Личного кабинета Участника.
  - 10.7.4. Денежные средства Инвестора, зачисленные на Номинальный счет Оператора, отражаются на Балансе в разделе «Счет» Личного кабинета Инвестора в виде суммы денежных средств, доступных Инвестору для осуществления Инвестирования. До момента отражения денежных средств на Виртуальном счете их использование Инвестором для целей Инвестирования невозможно.
  - 10.7.5. Ошибка или несоответствие требованиям к платежным поручениям, установленным настоящими Правилами, является основанием для зачисления кредитной организацией платежа на счет невыясненных сумм до уточнения реквизитов платежа, это может увеличить срок зачисления средств на Баланс Виртуального счета Инвестора на срок до 5 рабочих дней. В случае если установить реквизиты платежа не представляется возможным, денежные средства возвращаются Инвестору кредитной организацией.

#### **10.8. Перевод средств Эмитенту:**

- 10.8.1. Принятие Инвестором Инвестиционного предложения и подписание документов его сопровождающих является достаточным основанием для дальнейшего перечисления Оператором денежных средств Инвестора с Номинального счета Инвестиционной платформы на расчетный счет Эмитента в целях заключения и исполнения Договора инвестирования, в соответствии с настоящими Правилами. Оформление Инвестором отдельного распоряжения для перевода денежных средств не требуется.
- 10.8.2. Оператор переводит денежные средства Эмитенту в следующем порядке:
  - 10.8.2.1. До момента достижения минимальной суммы Акцептов - осуществляется операция Резервирования денежных средств.
  - 10.8.2.2. После достижения Минимальной суммы Акцепта, вся привлеченная Эмитентом сумма Инвестиций перечисляется в течение 3 (трех) рабочих дней после завершения срока действия Инвестиционного предложения.
- 10.8.3. Перевод денежных средств Инвесторов на расчетный счет Эмитента является основанием для передачи Акций Эмитентом Инвестору в порядке определенном Договором Инвестирования.

#### **10.9. Отказ от Инвестиционного предложения Инвестором:**

- 10.9.1. Оператор осуществляет возврат денежных средств Инвестору в течение 3 (трех) рабочих дней, начиная со дня получения уведомления об отказе Инвестора от сделки, путем их отражения на Балансе Виртуального счета Инвестора.
- 10.9.2. Отказ не является основанием перечислить деньги на расчетный счет Инвестора, для этого Инвестор должен подать заявку на вывод денежных средств, в порядке описанном в настоящих Правилах.

#### **10.10. Досрочное прекращение действия Инвестиционного предложения в случае, если указанное Инвестиционное предложение не собрало минимальную сумму инвестиций:**

- 10.10.1. Оператор осуществляет возврат денежных средств Инвестору в течение 3 (трех) рабочих дней, начиная со дня досрочного прекращения Инвестиционного предложения, путем их отражения на Балансе Виртуального счета Инвестора.

#### **10.11. Расторжение Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании с Инвестором:**

- 10.11.1. В случае расторжения Договора об оказании услуг по содействию в инвестировании по инициативе Инвестора, Оператор рассматривает указанное действие как распоряжение о перечислении остатка денежных средств Инвестора на Балансе его Виртуального счёта, с Номинального счета на расчетный счет Инвестора по последним реквизитам, предоставленным Инвестором в формате, определенном Соглашение между участниками электронного взаимодействия или если такой информации нет - по банковским реквизитам из последнего входящего платежного поручения данного Инвестора.
- 10.11.2. Перевод денежных средств Инвестору в этом случае осуществляется в течение 3 (трех) рабочих дней со дня расторжения указанного Договора.

#### **10.12. Перечисление денежных средств Инвестору:**

- 10.12.1. Заявка на вывод денежных средств Инвестора с Платформы в на расчетный счет Инвестора направляются Оператору через Личный кабинет Инвестора путем нажатия кнопки «Вывести».
- 10.12.2. При оформлении заявки на вывод средств Инвестору необходимо указать сумму для перечисления и актуальные банковские реквизиты.

10.12.3. Оператор перечисляет денежные средства Инвестору не позднее 3 (трех) рабочих дней после поступления данной заявки Инвестора Оператору.

- Пункт 12.9 – удалено «- уведомления о досрочном погашении Займа;»
- Из Пункта 12.10 удален последний абзац:

«Настоящим Инвестор уполномочивает Оператора отслеживать сроки возврата Займа и уплаты процентов по нему и направлять уведомления Эмитенту в случае возникновения просрочки, а также в автоматизированном режиме рассчитывать пени по Договорам инвестирования и принимать решение об их отмене.»

- Добавлены термины:

**Акции** - ценные бумаги дополнительного выпуска Эмитента, размещаемые путем закрытой подписки с использованием Инвестиционной платформы, за исключением акций кредитных организаций и некредитных финансовых организаций, и доступные для приобретения на Платформе в соответствии со [ст.5 п.2 HYPERLINK "http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_330652/390c4216b7783018c22aeb721b45e589db72be3e/"](#) Федерального закона №259-ФЗ.

**Реестр владельцев ценных бумаг** - реестр владельцев ценных бумаг по смыслу, определенному Зосуществляется Регистратором.

**Регистратор** - профессиональный участник рынка ценных бумаг, осуществляющий деятельность по ведению Реестра владельцев ценных бумаг на основании договора с Эмитентом и лицензии Банка России на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг.

**Резервирование денежных средств** - перевод денежных средств с Виртуального счета Инвестора на Виртуальный счет Эмитента в сумме принятого Инвестиционного предложения.

- Приложение 1 внесены изменения:  
Заменено «Лица привлекающего инвестиции» на «Эмитента»

После заголовка добавлена фраза

*«Важно! Данное Инвестиционное предложение является высокорискованным и может привести к потере инвестиций частично или в полном объеме. Принимая данное предложение Инвестор понимает и принимает данные риски целиком на себя.»*

**Инвесторам предлагается приобрести акции Эмитента, размещаемые на инвестиционной платформе»**

Удалена таблица:

1.	Полное наименование юридического лица, либо Фамилия Имя Отчество индивидуального	
----	---	--

	предпринимателя	
2.	Дата государственной регистрации	
3.	ОГРН или ОГРНИП	
4.	ИНН	
5.	КПП (при наличии)	
6.	Дата рождения (для индивидуального предпринимателя)	
7.	Место рождения (для индивидуального предпринимателя)	
8.	Адрес регистрации (в соответствии со сведениями в ЕГРЮЛ/ЕГРИП)	
9.	Адрес фактический	
10.	Основные виды деятельности	
11.	Фамилия Имя Отчество руководителя	
12.	Должность руководителя (для юридического лица)	
13.	Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица	
14.	Минимальный объем денежных средств инвесторов, достижение которого является необходимым условием для заключения договора Инвестирования	
15.	Максимальный объем денежных средств инвесторов, по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается	
16.	Предлагаемая доходность, в % годовых	
17.	Срок погашения инвестиций	

	(срок от момента привлечения инвестиций)	
18.	Срок окончания действия Инвестиционного предложения	
19.	Цель привлечения инвестиций	
20.	Суть контракта (виды работ/услуг)	
21.	Срок выполнения контракта/проекта	
22.	Сумма контракта/общая стоимость проекта	
23.	Сумма собственных средств для целей реализации контракта/проекта	
24.	Местоположение реализации контракта/проекта	
25.	Целевой источник погашения инвестиций	
26.	Опыт реализации подобных контрактов	
27.	Обстоятельства, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей	
28.	Информация, позволяющая составить общее представление о целях привлечения инвестиций и об обстоятельствах, которые могут оказать влияние на достижение указанных целей, а также об основных рисках, связанных с лицом, привлекающим инвестиции, и рисках, связанных с принятием инвестиционного предложения	
29.	Имеется ли успешный опыт привлечения инвестиций?  (сообщите дату привлечения инвестиций, сумму привлеченных средств, срок, на который	

	привлекались средства. Если имелось несколько проектов - укажите)	
30.	Имеется ли негативный опыт привлечения инвестиций?  (сообщите дату привлечения инвестиций, сумму привлеченных средств, срок, на который привлекались средства.)  Укажите причину нарушения обязательств	
31.	Имеются ли в настоящее время непогашенные денежные обязательства  (укажите сумму и срок погашения)	
32.	Имеются ли в настоящее время непогашенные просроченные денежные обязательства (укажите сумму и срок просрочки)	
33.	Расчетный счет	
34.	БИК банка	
35.	Название банка	
36.	Корреспондентский счет	
37.	Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее чем 10 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, если таким лицом является корпорация	
38.	сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами;	
39.	сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим	

	инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается	
40	наличие или отсутствие условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции;	
41	сведения о рейтинге лица, привлекающего инвестиции, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы	
42	сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются);	
43	сведения о текущем рейтинге инвестиционного предложения, который присваивается в соответствии с правилами инвестиционной платформы	

– добавлены новые:

1. Инвестиционная часть	
Информация, указанная в решении о выпуске ценных бумаг, а также в документе, содержащем условия их размещения, и (или) в проспекте ценных бумаг, в форме электронных документов или электронных образов документов	Регистрационные данные решения о выпуске ценных бумаг. Регистрационные данные документа, содержащего условия размещения ценных бумаг и (или) проспекта ценных бумаг
Цена размещения 1 акции, руб.	
Цена номинальная 1 акции, руб.	
Кол-во размещаемых ценных бумаг / Тип	
Привлекаемая сумма инвестиций, <b>максимальный объем денежных средств Инвесторов</b> , по достижении которого действие такого инвестиционного предложения прекращается, руб.	
<b>Минимальный объем денежных средств Инвесторов</b> , достижение которого является необходимым условием для заключения Договора инвестирования	
Минимальная сумма инвестирования, руб	
Срок действия инвестиционного предложения	
Информация, позволяющую составить общее представление о целях привлечения инвестиций	Для развития бизнеса и масштабирования деятельности
Список лиц, которому предназначено данное Инвестиционное предложение	Инвесторы, являющиеся участниками Инвестиционной платформы Общества с ограниченной ответственностью «Инвестра»

2. Инвестиционные риски	
Какие риски могут повлиять на реализацию заявленных планов? Что планируется сделать, чтобы устранить эти риски?	
Риски, связанных с принятием инвестиционного предложения	
Предупреждение о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.	<p>Учредитель и действующие акционеры несут ответственность в случае банкротства в размере Уставного капитала данного юридического лица.</p> <p>Инвесторы, принимающие данное Инвестиционное предложение несут самостоятельную ответственность за сохранность своих инвестиций и контролируют возможность возникновения событий, которые могут повлечь за собой потерю части или даже всех инвестированных средств.</p>
Операционный риск 1	Как планируется устранить данный риск

	или снизить его влияние?
Операционный риск 2	Как планируется устранить данный риск или снизить его влияние?
Операционный риск 3	Как планируется устранить данный риск или снизить его влияние?
Операционный риск 4	Как планируется устранить данный риск или снизить его влияние?

Иная информация, предоставляемая согласно требованиям 259-ФЗ		
1	Наличие или отсутствие у инвестора преимущественного права приобретения размещаемых дополнительных акций и ценных бумаг, конвертируемых в акции	
2	Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами	
3	Сведения о наличии или отсутствии условия о том, что лицо, контролирующее юридическое лицо, привлекающее инвестиции, приняло на себя обязанность приобрести у Инвесторов имущественные права, полученные при инвестировании, в случае, если такое лицо перестает являться лицом, контролирующим юридическое лицо, привлекающее инвестиции	
4	Сведения об экспертах, привлеченных для мониторинга и оценки деятельности лица, привлекающего инвестиции, направленной на достижение целей инвестирования, а также результаты таких мониторинга и оценки (если имеются)	Отсутствуют

Информация об Эмитенте		
1	Наименование юридического лица (полное и сокращенное), ИНН, КПП.	
2	Место нахождения и фактический адрес юридического лица	
3	Сведения о лицах, имеющих право распоряжаться не менее, чем 10 процентами голосов в высшем органе управления	

	юридического лица.	
4	Сведения о структуре и персональном составе органов управления юридического лица	
5	Основные виды деятельности лица, привлекающего инвестиции	
6	Сведения о фактах (событиях, действиях), которые могут оказать существенное влияние на исполнение лицом, привлекающим инвестиции, обязательств перед инвесторами;	
7	Сведения о суммах инвестиций, привлеченных лицом, привлекающим инвестиции, в инвестиционной платформе в текущем календарном году, а также о максимальном объеме денежных средств, указанном в каждом действующем инвестиционном предложении в этой инвестиционной платформе, по достижении которого инвестиционное предложение прекращается ( с учетом данных, при привлечении инвестиций на др. Платформах).	

5. Дополнительные документы		
1	Решение о выпуске ценных бумаг/документ, содержащий условия их размещения, и (или) проспект ценных бумаг (если представление документов предусмотрено настоящим Приложением);	
2	Бухгалтерская (финансовая) отчетность за последний завершённый отчетный год, если лицом, привлекающим инвестиции, является юридическое лицо, существующее более одного года, и размер привлекаемых им инвестиций превышает 60 миллионов рублей.	
3.	Акционерное соглашение	

- После таблицы добавлен следующий текст:

*«Данное Инвестиционное предложение является офертой для целей ст. 435 гражданского кодекса Российской Федерации и в соответствии со ст.436 Гражданского Кодекса Российской Федерации и может быть отозвано Эмитентом на условиях, предусмотренных Правилами Инвестиционной платформы.*

*Данная информация предоставлена полностью и является достоверной на момент предоставления.*

*В случае ее изменения, обязуюсь уведомить ООО "Инвестра" об этом за 3 (три) рабочих дня.*

*Имею все необходимые юридические и корпоративные полномочия, чтобы представлять юридическое лицо.»*

Удалено:

*«Способ привлечения инвестиций: предоставление займа.*

*Погашение инвестиций в полном объеме осуществляется не позднее срока, соответствующего дате перечисления займа лицу, привлекающему инвестиции, увеличенному на срок погашения инвестиций.*

*Выплата процентов за пользование займом осуществляется ежемесячно не позднее даты месяца, соответствующий дате перечисления займа лицу, привлекающему инвестиции.*

*График платежей формируется Платформой в соответствии с договором и Инвестиционным предложением, и доступны лицу, привлекающему инвестиции, в разделе Документы личного кабинета Платформы.*

*Настоящим лицо, привлекающие инвестиции, подтверждает, что вся указанная выше информация и документы являются достоверными, актуальными, полными, а также, что лицо, привлекающие инвестиции, при предоставлении указанной выше информации и документов действовало разумно и добросовестно. В случае нарушения указанного требования Оператор не несет ответственности за действия лица, привлекающего инвестиции.*

*Оператор предупреждает о рисках, связанных с потерей инвестиций и (или) невозможностью продажи имущества, в том числе имущественных прав, приобретенных в результате инвестирования.*

*К инвестиционному предложению прилагаются:*

*1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лица, привлекавшего инвестиции, содержащая отметку о принятии ее налоговым органом, извещение о получении налоговым органом годовой бухгалтерской отчетности в электронном виде при ее направлении по электронным каналам связи (если представление документов предусмотрено настоящим Приложением);*

*2. Аудиторское заключение в отношении годовой бухгалтерской отчетности лица, привлекавшего инвестиции (если представление документов предусмотрено настоящим Приложением);*

*3. Проект договора инвестирования (оферты).*

*Направляя настоящее Инвестиционное предложение, Эмитент присоединяется к Правилам Платформы в полном объеме, в том числе к Тарифам. Настоящее Предложение*

является офертой, адресованной определенному кругу лиц - Инвесторам Платформы, которая может быть акцептована инвесторами в порядке, установленном Правилами.

Эмитент представляет информацию о себе Оператору. Оператор направляет Инвесторам информацию о Эмитенте и его Инвестиционных предложениях»

- Добавлено «Приложение 3»

*Приложение №3.* к Правилам

платформы ООО «Инвестра»

### Информация об инвестиции

Важно! Инвестиционное предложение должно быть изложено языком, понятным для лиц, не являющихся квалифицированными инвесторами, при этом Эмитент в инвестиционном предложении указывает требуемые сведения в объеме, достаточном по его усмотрению для принятия инвестиционных решений.

Данное Инвестиционное предложение является высокорискованным и может привести к потере инвестиций частично или в полном объеме. Принимая данное предложение Инвестор понимает и принимает данные риски целиком на себя.

1. Информация об инвестиции	
Наименование / ОГРН юридического лица	
Реализуемая доля, %	
Кол-во реализуемых акций, шт. / Тип	
Преинвестиционная оценка стоимости компании, руб	
Планируемая оценка стоимости компании, после завершения сделки, руб	
Оценка компании к выручке за последний отчетный период, руб./год (оценка / выручка за год), X раз	
Оценка компании к чистой прибыли за последний отчетный период, руб./год. (оценка / чистую прибыль за год), X раз	
Оценка компании к EBITDA за последний отчетный период, руб./год (оценка / EBITDA за год), X раз	
С какого года / Как часто будут выплачиваться дивиденды по акциям?	
Формат дивидендов	
Планируется ли выкуп акций у потенциальных акционеров (выкуп учредителем, второй раунд акционирования по новой оценке, что-то иное)?	
Предполагается ли участие акционеров в управлении компанией?	
Что планируется делать для обеспечения доходности инвесторов, если компания не будет выполнять целевые показатели?	

2. Использование инвестиций		
Во что планируется инвестировать привлеченные средства? Указать укрупненные статьи с суммами в млн.руб.	Статья 1	Сумма, руб.
	Статья 2	Сумма, руб.
	Статья 3	Сумма, руб.
	Статья 4	Сумма, руб.
	Статья 5	Сумма, руб.
	Статья 6	Сумма, руб.
	Статья 7	Сумма, руб.

• Показатели экономической эффективности компании (факт и план)						
Позиция	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Сумма выручки, млн.руб.						
Сумма чистой прибыли, млн.руб.						
Сумма EBITDA, млн.руб. (чистая прибыль + налоговые отчисления, кроме НДС и соц. платежей + амортизация оборудования)						
Балансовая стоимость компании, млн.руб.						
Оценка стоимости компании, если возможно оценить, млн.руб.						
Сумма кредитных обязательств (облигации, займы, кредиты), со сроком погашения до 1 года, млн.руб.						
Дебиторская задолженность,						

млн.руб						
Сведения представил						

Сведения представил

(Должность, Ф.И.О. единоличного исполнительного органа, либо лица, действующего на основании доверенности, подпись обязательно)

ID Эмитента	
Номер телефона руководителя	
СМС-код	
Дата и время	
Идентификатор у сотового оператора	

- Добавлено приложение 4 к правилам:

*Приложение №4.* к Правилам  
платформы ООО «Инвестра»

### **Акцепт Инвестиционного предложения Эмитента**

Направляя Акцепт Инвестиционного предложения в адрес Оператора платформы и Эмитента,

1. Заключаю Договор инвестирования № [номер] от [дата] на условиях, установленных Инвестиционным предложением и Правилами инвестиционной платформы;
2. Поручаю Оператору платформы перечислить Эмитенту сумму инвестирования за счет моих средств, находящихся на Номинальном счете, бенефициаром которого я являюсь.

Инвестор (ФИО, Наименование)	
Реквизиты Инвестора	
Эмитент (наименование) / ИНН	
Сумма инвестирования	
Количество акций	
Цена размещения 1 акции, руб	
Номинальная цена 1 акции, руб	

Инвестор Подписано ПЭП ID Инвестора Номер телефона Инвестора СМС-код Дата и время подписания	
---	--

- Добавлено приложение 5 к Правилам

*Приложение №5 к Правилам  
платформы ООО «Инвестра»*

### **Договор об оказании услуг по содействию в привлечении инвестиций**

**Общество с ограниченной ответственностью «Инвестра»** (ИНН 9722009697, далее – «Оператор») в лице генерального директора Юферева Эдуарда Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Акционерное общество «\_\_\_\_\_»** (ИНН \_\_\_\_\_, далее – «Эмитент») в лице генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор об оказании услуг по содействию в привлечении инвестиций (далее - «Договор») о нижеследующем:

#### 1. Общие положения и предмет Договора

**1.1.** Заключение настоящего Договора является подтверждением ознакомления Эмитента с содержанием Правил Инвестиционной платформы ООО «Инвестра», в полном объеме принимает их, как обязательные к соблюдению. Указанные Правила является неотъемлемой частью настоящего Договора и размещены на Сайте.

**1.2.** **Инвестиционная платформа ООО «Инвестра»** (далее «Платформа») - инвестиционная платформа Оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", доступ к которой осуществляется с сайта: [инвестра.рф](http://инвестра.рф) (далее «Сайт»), используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств сделок в рамках Федерального закона «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 02.08.2019 №259-ФЗ (далее «Федеральный закон 259-ФЗ»). Данная Платформа функционирует на основании Правил Инвестиционной платформы ООО «Инвестра» (далее «Правил»), размещенных на Сайте.

**1.3.** Отношения Эмитента и Оператора не урегулированные настоящим Договором, регулируются Правилами Инвестиционной платформы ООО «Инвестра».

**1.4.** Термины и определения в настоящем Договоре соответствуют терминам и определениям в Правилах Платформы.

1.5. По настоящему договору Оператор в соответствии с Правилами обязуется оказать следующие услуги (далее - «Услуги»):

1.5.1. Предоставить Эмитенту доступ к использованию Платформы путем создания Личного кабинета Эмитента на Платформе для возможности заключения с Инвесторами Договоров инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств Платформы, а также оказывать содействие в осуществлении расчетов между Эмитентом, и Инвестором посредством использования Номинального счета Оператора Инвестиционной платформы.

1.5.2. Сроки и порядок оказания услуг определены в Правилах.

1.6. Эмитент, обязуется принять оказанные услуги и оплатить их на условиях настоящего Договора.

1.7. По запросу Эмитента, Оператор имеет право опубликовать ежеквартальную и ежегодную отчетность Эмитента в форме определяемой функционалом Платформы.

1.8. Реализация настоящего Договора осуществляется Уполномоченным представителем, который зарегистрирован на Платформе в соответствии с Правилами и имеет доступ к функционалу Личного кабинета Эмитента на Платформе.

1.9. Расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с Правилами.

1.10. Последняя принятая Уполномоченным представителем Эмитента редакция Правил Инвестиционной платформы размещенных в сети Интернет на Сайте Платформы являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 2. Стоимость и порядок оказания услуг

2.1. Услуга по содействию в Заключении договоров инвестирования тарифицируется в соответствии с Правилами, а оплата за неё удерживается в момент перевода денежных средств Оператором Эмитенту.

2.2. Получение Оператором процентов на остаток денежных средств на номинальном счете, в случае начисления таких процентов кредитной организацией является вознаграждением Оператора.

## 3. Порядок сдачи и приемки услуг

3.1. Услуга, предусмотренная пунктом 1.5.1. настоящего Договора считается оказанной в момент перевода денежных средств с Номинального счета Оператора на Расчетный счет Эмитента.

3.2. Оператор предоставляет Эмитенту Акт оказанных услуг с указанием стоимости услуг посредством электронного взаимодействия в порядке, определенном Правилами Платформы.

3.3. Эмитент обязуется рассмотреть указанный Акт при отсутствии возражений подписать и направить Оператору подписанный Акт об оказании услуг в течение 3 дней с момента получения, с использованием электронного взаимодействия в порядке, определенном Правилами Платформы.

3.4. В случае немотивированного отказа от подписания Акта об оказанных услугах и/или не подписания в течение 3 дней с момента получения, услуги считаются оказанными в полном объеме с надлежащим качеством.

3.5. Мотивированной признается претензия Эмитента относительно допущенных Оператором при оказании услуг нарушений, противоречащих действующему законодательству РФ с приложением доказательств, подтверждающих данное обстоятельство.

#### 4. Права и обязанности сторон

Эмитент обязан:

4.1. Не использовать Платформу для совершения действий, составляющих в соответствии с законодательством Российской Федерации правонарушение, включая легализацию доходов, полученных преступным путем, и иные операции, составляющие противоправные деяния согласно законодательству Российской Федерации.

4.2. Предоставлять Оператору информацию о себе и своих Инвестиционных предложениях в стандартной форме (Приложение №3 к Правилам) для ее последующего раскрытия или предоставления в соответствии с требованиями Федерального закона № 259-ФЗ;

4.3. Предоставлять дополнительные сведения и документы по запросу Оператора Инвестиционной платформы, если это касается содержания Инвестиционного предложения или законных требований Инвесторов в части раскрытия информации в рамках Федерального закона №259-ФЗ.

4.4. В случае изменения фактических данных, указанных в Инвестиционном предложении в течение 3-х дней предоставлять достоверные и актуальные документы и сведения о себе и своем уполномоченном представителе, необходимые для поддержания актуальности информации об Инвестиционном предложении. В случае неисполнения настоящего обязательства или в случае обнаружения Оператором изменения каких-либо данных Эмитента, влияющих на Инвестиционное предложение, Оператор вправе заблокировать функционал Личного кабинета Эмитента и приостановить, а также досрочно прекратить срок действия Инвестиционного предложения Эмитента.

4.5. Соблюдать конфиденциальность средств доступа на Платформу, защищать их от неправомерного получения третьими лицами, не предоставлять третьим лицам доступ в Личный кабинет и своевременно сообщать Оператору об их компрометации. При несоблюдении настоящего обязательства, Оператор не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушение настоящего обязательства Эмитента, признаются как совершенные Эмитентом (уполномоченным представителем Эмитента) лично.

4.6. Своевременно (не позднее следующего рабочего дня) знакомиться с уведомлениями и сообщениями, направленными и доставленными в Личный кабинет Эмитента, или на адрес электронной почты Эмитента, в соответствии с условиями Договора и Правил, для чего не реже одного раза в день осуществлять вход в Личный кабинет или проверку адреса электронной почты Уполномоченного представителя. Уведомления и сообщения, направленные и доставленные в порядке, установленном настоящим пунктом, считаются прочитанными Эмитентом, не позднее

чем через 24 (двадцать четыре) часа с момента доставки уведомления (сообщения), с учетом времени возможных технических перебоев, профилактических работ или блокировки доступа к Личному кабинету.

4.7. На время размещения Инвестиционного предложения с использованием Платформы не размещать Инвестиционные предложения на других инвестиционных платформах, если размещение таких Инвестиционных предложений влечет нарушение ограничений по привлечению инвестиций, установленных законодательством. В случае неисполнения настоящего обязательства или в случае обнаружения Оператором изменения каких-либо данных Эмитента, влияющих на Инвестиционное предложение, Оператор вправе заблокировать функционал Личного кабинета Эмитента.

4.8. Предоставить в течение 3 (трех) дней с момента уведомления Оператором о перечислении денежных средств в рамках действующего Инвестиционного предложения, копию платежного поручения с отметкой Банка об исполнении, в качестве подтверждения факта получения средств.

4.9. В случае изменения фактических или существенных данных юридического лица (включая, но не ограничиваясь - учредитель, единоличный исполнительный орган, юридические реквизиты, юридический или фактический адрес) Эмитента - в течение 30 календарных дней сообщать об изменении Оператору Платформы для целей исполнения 115-ФЗ. В случае неисполнения данной обязанности в указанный срок, Оператор Платформы имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, направив об этом уведомление по последнему известному Оператору юридическому адресу Эмитента - не позднее 10 календарных дней со дня расторжения договора.

Оператор вправе:

4.10. Принять решение о приостановлении, ограничении или прекращении доступа Эмитента, к Платформе, а также досрочного прекращения Инвестиционного предложения Эмитента в случае обнаружения Оператором Платформы случаев неправомерного использования (предоставления, распространения) информации, представления Эмитентом, Оператору Платформы недостоверных данных.

4.11. Отказать Эмитенту, в размещении Инвестиционного предложения на Платформе в случае несоответствия Эмитента требованиям, установленными Правилами Платформы.

4.12. Оператор вправе останавливать работу Платформы на проведение регламентных и иных необходимых работ на срок не более 4 (четырёх) часов в сутки, с обязательным предварительным уведомлением Участников Платформы в срок не менее чем за один день до начала проведения регламентных работ. Уведомление производится путем размещения соответствующего информационного объявления на Сайте Оператора.

Оператор обязан:

4.13. Поддерживать доступность и работоспособность Платформы, с учетом ограничений, позволяющих Оператору останавливать работу Платформы на проведение регламентных и иных необходимых работ.

4.14. Обеспечивать надежность и безопасность функционирования программных и технических средств, используемых для обмена документами и сведениями на Платформе, составляющих электронный документооборот.

4.15. Осуществлять техническую поддержку Эмитента, по вопросам работы с Платформой и установить срок ответа на запросы Эмитента в течение одного рабочего дня, начиная со дня получения такого запроса.

Эмитент, заверяет Оператора Инвестиционной платформы, в следующем:

4.16. Логин и пароль от Личного кабинета Эмитента принадлежат Уполномоченному представителю Эмитента и не передаются третьим лицам.

4.17. Оператор не отвечает по обязательствам Эмитента, не является поручителем по обязательствам Эмитента, и не принимает на себя ручательство (делькредере) за исполнение Эмитентом обязательств.

4.18. Совершение Уполномоченным представителем Эмитента, действий, составляющих использование Платформы (включая нажатие кнопок, определение параметров, сделок, переход по ссылкам, ввод закрытых ключей электронной подписи) признаются действиями, совершенными Эмитентом, а также являются действиями, совершенными с использованием аналога собственноручной подписи в порядке, установленном Правилами, и считаются однозначным выражением согласия (акцептом) Эмитента, на получение соответствующей функциональной возможности Платформы на условиях, указанных в Правилах и во всех приложениях к ним.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Оператор не отвечает по обязательствам Эмитентов, не несет ответственность по заключенным Участниками Платформы Инвестиционным договорам, включая предоставление участниками Платформы недостоверной или неполной информации, не отвечает по обязательствам Участников Платформы, вытекающим из заключения Договоров инвестирования, в том числе по убыткам, если иное прямо не установлено законом.

5.2. Оператор Инвестиционной платформы не несет ответственности за неработоспособность оборудования и программных средств Эмитента и его Уполномоченного представителя, в том числе, неработоспособность, возникшую в силу несовместимости Платформы с указанным оборудованием и программными средствами, повлекшую за собой невозможность доступа к Платформе, и возникшие в результате этого задержки в оказании Услуг.

5.3. Оператор Инвестиционной платформы не несет ответственности за ущерб, причиненный Эмитенту, вследствие компрометации Уполномоченным представителем данных для входа в Личный кабинет, а также их утраты или передачи третьим лицам, вне зависимости от причин.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Настоящий Договор считается заключенным в месте нахождения Оператора.

6.2. В случае если не удастся разрешить возникшие между Оператором Платформы и Эмитентом споры и/или разногласия путем переговоров, такие споры разрешаются по месту нахождения Оператора Инвестиционной платформы в порядке, предусмотренном Законодательством.

## 7. Порядок обмена информацией, Уполномоченные представители.

7.1. Стороны согласились установить способ и порядок обмена информацией и документами в рамках настоящего Договора в соответствии с Соглашением об электронном взаимодействии, установленном Правилами Платформы.

7.2. Уполномоченные представители Сторон, выступающие получателями и отправителями информации в рамках исполнения настоящего Договора:

Эмитент:	Оператор:
Фамилия Имя Должность Эл.почта Телефон	Фамилия Имя Должность Эл.почта Телефон

7.3. Указанным Уполномоченным представителям предоставляются следующие полномочия: сбор и предоставление необходимых по настоящему договору материалов, документов; представление интересов Эмитента и Оператора в согласовании рабочих вопросов; согласовании и утверждении позиции по вопросам, прием и утверждение результатов услуг; обмен Актами оказанных услуг.

7.4. В случае если одна из сторон осуществляет замену Уполномоченного представителя, она обязана уведомить об этом другую сторону путем отправки уведомления на электронную почту Уполномоченным представителям другой стороны, в срок не позднее, чем за 3 (Три) рабочих дня до даты начала осуществления полномочий новым лицом. Уведомление о смене Уполномоченным представителям должно содержать фамилию, имя и отчество нового Уполномоченным представителям, должность, телефон адрес электронной почты (e-mail).

## 8. Реквизиты сторон

<b>Реквизиты Оператора:</b>	<b>Реквизиты Эмитента:</b>
Общество с ограниченной ответственностью «Инвестра» ОГРН 1222300032470 ИНН/КПП 2312310925/231201001 Юридический адрес: 350061, Краснодарский край, г Краснодар, Парусная ул, д. 10 к. 1, помещ. 12 ком. 2  [Банковские реквизиты Оператора]	[Наименование юридического лица Эмитента] [Юридические реквизиты Эмитента]  [Банковские реквизиты Эмитента]
Генеральный директор _____/ Э.Г. Юферев М.П.	Генеральный директор _____/_____ М.П.

- Добавлено Приложение 6

*Приложение №6 к Правилам  
платформы ООО «Инвестра»*

## **Договор об оказании услуг по содействию в инвестировании**

### 1. Общие положения

1.1. Инвестиционная платформа ООО «Инвестра» (далее «Платформа») - инвестиционная платформа Оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", доступ к которой осуществляется с сайта: [инвестра.рф](http://инвестра.рф) (далее «Сайт»), используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств сделок в рамках Федерального закона «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 02.08.2019 №259-ФЗ (далее «Федеральный закон 259-ФЗ»). Данная Платформа функционирует на основании Правил Инвестиционной платформы ООО «Инвестра» (далее «Правил»), размещенных на Сайте.

1.2. Оператор и реквизиты Оператора - Общество с ограниченной ответственностью «Инвестра», ОГРН: 1222300032470, ИНН/КПП 2312310925/ 231201001, далее – «Оператор», в лице генерального директора Юферева Эдуарда Геннадьевича. Место нахождения и почтовый адрес: 350061, Краснодарский край, г Краснодар, Парусная ул, д. 10 к. 1, помещ. 12 ком. 2

1.3. Инвестор - физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, соответствующее требованиям Инвестиционной платформы, указанным в настоящих Правилах, которому Оператор оказывает услуги по содействию в Инвестировании.

1.4. Термины и определения в настоящем Договоре соответствуют терминам и определениям в Правилах Платформы.

1.5. Отношения Оператора и Инвестора не урегулированные настоящим Договором, регулируются Правилами Инвестиционной платформы ООО «Инвестра».

1.6. Настоящий Договор адресован лицам, отвечающим требованиям, установленными Правилами Инвестиционной платформы ООО «Инвестра» в качестве Инвесторов, и имеющим намерение получить доступ к указанной Инвестиционной платформе для заключения Договоров инвестирования с помощью информационных технологий и технических средств Инвестиционной платформы.

1.7. Настоящий Договор является предложением Оператора Инвестиционной платформы и в силу статьи 428 Гражданского кодекса Российской Федерации является договором присоединения. Подписание настоящего Договора осуществляется путем

принятия условий договора в целом. Факт заключения и принятия Инвестором настоящего Договора в порядке, установленном Договором, означает полное и безоговорочное принятие Правил Инвестиционной платформы ООО «Инвестра» Инвестором и условий настоящего Договора, а также всех его приложений в редакции, действующей на момент присоединения к Правилам Инвестиционной платформы ООО «Инвестра», а также всех изменений (дополнений) Договора. Текст Договора доступен на Сайте Оператора Платформы.

1.8. Присоединение к настоящему Договору осуществляется в соответствии с Правилами Инвестиционной платформы после получения доступа к персональной странице на сайте Инвестиционной платформы ООО «Инвестра» по адресу [инвестра.рф](http://инвестра.рф) и последующего подписания с помощью технических средств Платформы заявки на присоединении к Правилам Инвестиционной платформы и заключение настоящего Договора.

1.9. Инвестор дает согласие на предоставление и/или подтверждение сведений для целей идентификации Инвестора банком, в котором открыт Номинальный счет Оператора. Перечень таких сведений: фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, гражданство, серия и номер документа, удостоверяющего личность, кем и когда выдан, СНИЛС, ИНН, адрес регистрации, почтовый адрес (если отличается от адреса регистрации), контактная информация (номер телефона и/или адрес электронной почты).

1.10. Настоящим Инвестор выражает согласие и наделяет Оператора правом на обработку- персональных данных Инвестора, предоставленных им при регистрации на Платформе- и в связи с заключением настоящего Договора в соответствие с Политикой обработки персональных данных. Персональные данные обрабатываются Оператором исключительно с целью исполнения настоящего Договора, а также установления Инвестора, проверки и/или обновления данных о нем. Стороны обязуются предпринять все необходимые меры для обеспечения конфиденциальности персональных данных, содержащихся в документах и сведениях, представленных при совершении действий на Платформе.

1.11. Последняя принятая Инвестором редакция Правил Инвестиционной платформы размещенных в сети Интернет на Сайте Платформы являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.12. Расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с Правилами.

1.13. Настоящий Договор вступает в силу с даты присоединения к нему Инвестором в порядке, предусмотренном положениями настоящего Договора.

## 2. Предмет Договора

2.1. По настоящему договору Оператор обязуется в соответствии с Правилами оказать Инвестору после регистрации на Платформе и после прохождения процедуры Идентификации и Аккредитации доступ к Платформе следующие услуги (далее - «Услуги»):

- 2.1.1. Ознакомление с Инвестиционными предложениями Эмитентов и сведениям о таких лицах в объеме, установленном Правилами Инвестиционной платформы - доступно после регистрации на Платформе и прохождения процедуры Идентификации;
- 2.1.2. Заключение с Эмитентами Договоров инвестирования с помощью технических средств Платформы - доступно после прохождения процедуры Аккредитации;
- 2.1.3. Оказание содействия в осуществлении расчетов между Инвестором и Эмитентом, посредством использования Номинального счета Оператора Инвестиционной платформы - доступно после заключения Договора Инвестирования;
- 2.1.4. Поддержание работоспособности Платформы, устранение в разумные сроки сбоев в работе Платформы, возникших по вине Оператора Инвестиционной платформы, реализация мер по предотвращению таких перебоев;
- 2.1.5. Осуществление технической поддержки Инвестора по вопросам работы с Платформой.
- 2.2. Инвестор обязуется принять оказанные услуги. Оплата вознаграждения за оказанные услуги не взимается.
- 2.3. Подписание акта оказанных услуг настоящим Договором не предусмотрено и использование Инвестором функционала Инвестиционной платформы подразумевает принятие оказанных Оператором услуг.

### 3. Права и обязанности сторон

Инвестор вправе:

- 3.1. Права Инвестора и порядок их осуществления определены в Правилах Инвестиционной платформы ООО «Инвестра».

Инвестор обязан:

- 3.2. Указывать достоверную и исчерпывающую информацию о себе при заполнении любых документов и форм на Платформе. Указание недостоверной информации может привести к расторжению договоров со стороны Оператора или Эмитентов.
- 3.3. Самостоятельно и на регулярной основе отслеживать информацию о соответствующих изменениях в Правилах на Интернет-сайте Инвестиционной платформы.
- 3.4. Соблюдать конфиденциальность средств доступа на Платформу, защищать их от неправомерного получения третьими лицами, не предоставлять третьим лицам доступ в Личный кабинет. При несоблюдении настоящего обязательства, Оператор не несет ответственности за действия таких третьих лиц. Любые действия третьих лиц, получивших доступ в нарушение настоящего обязательства Инвестором, признаются как совершенные Инвестором (уполномоченным лицом Инвестора) лично.
- 3.5. Незамедлительно, в течение одного рабочего дня, сообщать Оператору об изменении своих данных, переданных Оператору, включая (но, не ограничиваясь), паспортные данные, данные о месте регистрации по месту жительства (местонахождения), о единоличном исполнительном органе, средствах связи. В случае неисполнения

настоящего обязательства, и в случае обнаружения Оператором изменения каких-либо данных Инвестора, Оператор вправе заблокировать функционал Личного кабинета.

3.6. По запросу Оператора предоставить последнему сведения и (или) документы, необходимые для исполнения Оператором своих обязанностей, включая обязанности, предусмотренные законодательством по ПОД/ФТ/ФРОМУ.

3.7. Соблюдать требования и ограничения, предъявляемые к Инвестору, и выполнять иные обязательства Инвестора, установленные законом, настоящим договором и/или Договором инвестирования и Правилами Инвестиционной платформы

3.8. Обеспечить поступление денежных средств на Номинальный счет до заключения Договора инвестирования.

Оператор вправе:

3.9. Прекратить доступ Инвестора к Платформе в любое время в одностороннем внесудебном порядке, в целях соблюдения действующего законодательства Российской Федерации, предупреждения нарушения Правил Инвестиционной платформы, предотвращения убытков иных Участников Инвестиционной платформы, уведомив об этом Инвестора Инвестиционной платформы не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до предполагаемой даты прекращения доступа в формате, определенном Соглашением об электронном взаимодействии участников, являющимся частью Правил.

3.10. Оператор вправе останавливать работу Платформы на проведение регламентных и иных необходимых работ на срок не более 4 (Четырех) часов в сутки, с обязательным предварительным уведомлением Участников Платформы в срок не менее, чем за один день до начала проведения регламентных работ. Уведомление производится путем размещения соответствующего информационного объявления на Сайте Оператора за 1 (Один) рабочий день до проведения данных работ.

3.11. Пользоваться иными правами, предоставленными ему законодательством и Правилами Инвестиционной платформы

Оператор обязан:

3.12. Поддерживать доступность и работоспособность Платформы, с учетом ограничений, позволяющих Оператору останавливать работу Платформы на проведение регламентных и иных необходимых работ. Уведомлять Участников о проведении технических работ, препятствующих или ограничивающих доступ к Платформе.

3.13. Обеспечивать надежность и безопасность функционирования программных и технических средств, используемых для обмена документами и сведениями в Платформе, составляющих электронный документооборот.

3.14. Раскрывать и/или предоставлять предусмотренную законодательством информацию-, документы и сведения, в том числе об Операторе Инвестиционной платформы и его деятельности, в установленные порядки и сроки.

4. Ответственность сторон

4.1. Оператор не отвечает по обязательствам Эмитентов, не несет ответственность по заключенным участниками Платформы Инвестиционным договорам, включая предоставление Участниками Платформы недостоверной или неполной информации, не отвечает по обязательствам Участников Платформы, вытекающим из заключения Договоров инвестирования, в том числе по убыткам, если иное прямо не установлено законом.

4.2. Оператор Инвестиционной платформы не несет ответственности за неработоспособность оборудования и программных средств Инвестора, в том числе, неработоспособность, возникшую в силу несовместимости Платформы с указанным оборудованием и программными средствами, повлекшую за собой невозможность доступа к Платформе, и возникшие в результате этого задержки в оказании Услуг.

4.3. Оператор Инвестиционной платформы не несет ответственности за ущерб, причиненный Инвестору, вследствие компрометации Инвестором данных для входа в Личный кабинет, а также их утраты или передачи третьим лицам, вне зависимости от причин.

#### 5. Порядок разрешения споров

5.1. Настоящий Договор считается заключенным в месте нахождения Оператора.

5.2. В случае если не удастся разрешить возникшие между Оператором Платформы и Эмитентом споры и/или разногласия путем переговоров, такие споры разрешаются по месту нахождения Оператора Инвестиционной платформы в порядке, предусмотренном Законодательством.

- Добавлено Приложение 7

Приложение №7 к Правилам  
платформы ООО «Инвестра»

### Договор инвестирования

#### 1. Общие положения

**1.1. Инвестиционная платформа ООО «Инвестра»** (далее «Платформа») - инвестиционная платформа Оператора в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", доступ к

которой осуществляется с сайта [инвестра.рф](http://инвестра.рф) (далее «Сайт»), используемая для заключения с помощью информационных технологий и технических средств сделок в рамках Федерального закона «О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 02.08.2019 №259-ФЗ (далее «Федеральный закон 259-ФЗ»). Данная Платформа функционирует на основании Правил Инвестиционной платформы ООО «Инвестра» (далее «Правил»), размещенных на Сайте.

**1.2. Оператор и реквизиты Оператора** - Общество с ограниченной ответственностью «Инвестра», ОГРН: 1222300032470, ИНН/КПП 2312310925/ 231201001, далее – «Оператор», в лице генерального директора Юферева Эдуарда Геннадьевича. Место нахождения и почтовый адрес: 350061, Краснодарский край, г Краснодар, Парусная ул, д. 10 к. 1, помещ. 12 ком. 2

**1.3. Инвестор** - физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, соответствующее требованиям Инвестиционной платформы, указанным в настоящих Правилах, которому Оператор оказывает услуги по содействию в Инвестировании.

**1.4. Эмитент** - юридическое лицо, в форме акционерного общества, созданное в соответствии с законодательством Российской Федерации, которому Оператор оказывает услуги по содействию в привлечении Инвестиции путем размещения на Инвестиционной платформе Акций Эмитента.

**1.5.** Термины и определения в настоящем Договоре соответствуют терминам и определениям в Правилах Платформы.

**1.6.** Отношения Оператора и Инвестора не урегулированные настоящим Договором, регулируются Правилами Инвестиционной платформы ООО «Инвестра» .

**1.7.** Данный Договор инвестирования считается договором со множественностью лиц на стороне Инвесторов.

**1.8.** Последняя принятая Инвестором и Уполномоченным представителем Эмитента редакция Правил Инвестиционной платформы размещенных в сети Интернет на Сайте Платформы являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**1.9.** Стороны Договора признают выданные Оператором документы в рамках текущей сделки Инвестирования надлежащими и неопровержимыми доказательствами совершения юридических и фактических действий каждой из сторон.

## **2. Заверения об обстоятельствах и ответственности**

**2.1.** Эмитент признает, что Инвесторы заключают данный Договор инвестирования и предоставляют Эмитенту Инвестиции, полностью полагаясь на достоверность сведений, указанных Эмитентом в Инвестиционном предложении документов к нему. Недостоверность указанных сведений является существенным нарушением условий Договора инвестирования и может привести к признанию сделки Инвестирования недействительной.

**2.2.** Оператор юридически не участвует в сделках, заключаемых Участниками Платформы, в том числе Оператор не является стороной настоящего Договора. Оператор не несет ответственности:

- 2.2.1. в соответствии со ст.12.п.2 Федерального закона 259-ФЗ, Оператор Инвестиционной платформы не отвечает по обязательствам Эмитентов перед Инвесторами, а равно за исполнение Участниками своих обязательств;
- 2.2.2. за содержание и достоверность документов и информации, предоставленных Участниками;
- 2.2.3. за соблюдение Участниками требований законодательства Российской Федерации;
- 2.2.4. за любые обстоятельства, вызванные отсутствием у Оператора информации, которую Оператор не должен был или не мог получить самостоятельно;
- 2.2.5. за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Оператора в случае неисполнения Участниками обязательств, от которых зависит надлежащее исполнение обязательств Оператора;
- 2.2.6. за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Оператора в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор);
- 2.2.7. за утрату денежных средств Инвесторов, находящихся на Номинальном счете Оператора, вследствие ухудшения финансового положения кредитной организации, в которой открыт Номинальный счет Оператора, либо прекращения, приостановления деятельности такой кредитной организации (включая, но не ограничиваясь, отзыв лицензии на осуществление банковских операций, банкротство кредитной организации или мораторий на выдачу кредитной организацией денежных средств), а также иных обстоятельств, которые не являются следствием неправомерных действий (бездействия) самого Оператора.

### **3. Предмет Договора**

**3.1.** Инвестор с помощью технических средств Инвестиционной платформы ООО «Инвестра» принимает условия Инвестиционного предложения (Приложение № 1 к настоящему Договору), размещенного на Платформе и приобретает Акции Эмитента в количестве и по цене указанных в Акцепте Инвестиционного предложения (Приложение № 2 к настоящему Договору), а Эмитент обязуется передать данные Акции.

**3.2.** Договор инвестирования считается заключенным с момента поступления денежных средств Инвесторов с Номинального счета Оператора платформы на банковский счет Эмитента в соответствии с требованиями части 1 статьи 13 Федерального закона от 02.08.2019 №259-ФЗ.

**3.3.** Договор может быть подписан сторонами путем использования электронной цифровой подписи либо простой электронной подписью на основании Соглашения об электронном взаимодействии участников в соответствии с Правилами Инвестиционной платформы ООО «Инвестра» .

**3.4.** Договор инвестирования доступен в электронной форме на сайте Оператора платформы с возможностью доступа для Участников сделки через Личный кабинет. Акцепт инвестиционного предложения Инвестором недоступен для Эмитента и размещается в Личном кабинете Инвестора.

### **4. Переход права собственности**

**4.1.** Переход права собственности к Инвестору на ценные бумаги Акции происходит с момента внесения приходной записи по лицевому счету Инвестора в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента / счетам депо в системе депозитарного учета депозитария - номинального держателя ценных бумаг, осуществляемой после подписания Договора, полной оплаты Инвестором приобретаемых ценных бумаг, а также получения Эмитентом денежных средств Инвестора, но не позднее 30 календарных дней после окончания размещения ценных бумаг.

## **5. Права и обязанности сторон**

### **Эмитент Обязан:**

**5.1.** В случае, если Договор инвестирования заключен и у Инвестора открыт лицевой счет в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента, Эмитент обязан передать Акции Инвестору не позднее 30 календарных дней после заключения Договора инвестирования или открытия лицевого счёта - в зависимости от того, какое событие наступило позже.

### **Инвестор имеет право:**

**5.2.** Инвестор, принявший Инвестиционное предложение, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия, но не позднее дня прекращения действия Инвестиционного предложения вправе отказаться от заключения Договора инвестирования. Уведомление об отказе от заключения Договора инвестирования направляется Инвестором, принявшим Инвестиционное предложение, Оператору посредством электронной почты, с адреса указанного Инвестором при регистрации на Платформе, на адрес электронной почты Оператора обозначенного в разделе Контакты на Сайте.

**5.3.** В случае неисполнения Эмитентом обязательства, указанного в п.5.1 Инвестор в указанный срок, Инвестор приобретает право требования признания данной сделки Инвестирования недействительной.

### **Инвестор обязан:**

**5.4.** Инвестор обязан в течение 90 календарных дней после подписания настоящего Договора открыть лицевой счёт у Регистратора. В противном случае Эмитент имеет право требовать признание данной сделки Инвестирования недействительной и продажи ценных бумаг третьим лицам.

## **6. Конфиденциальность**

**6.1.** Каждая из Сторон по Договору обязуется сохранять конфиденциальность финансовой, коммерческой и прочей информации, полученной от другой Стороны в ходе исполнения Договора в течение 3 (трех) лет после совершения сделки.

**6.2.** Передача такой информации третьим лицам, ее опубликование или разглашение возможны только с письменного согласия другой Стороны, а также по требованию прямо уполномоченных законодательством Российской Федерации на получение такой информации органов и должностных лиц.

## 7. Разрешение споров

7.1. Настоящий Договор считается заключенным в месте нахождения Эмитента.

7.2. В случае если не удастся разрешить возникшие между Эмитентом и Инвестором споры и/или разногласия путем переговоров, такие споры разрешаются по месту нахождения Эмитента в порядке, предусмотренном Законодательством.

7.3. Все споры и разногласия, возникающие после перехода права собственности на Акции, решаются Сторонами самостоятельно без привлечения Оператора.

## 8. Банковские реквизиты

Номинальный счет Оператора для проведения платежей по Договору
Информация о счёте доступна в разделе “Раскрытие информации” на сайте Оператора Инвестиционной платформы ООО «Инвестра» по адресу: <a href="http://инвестра.рф">инвестра.рф</a>

## 9. Подписи сторон

Инвестор Подписано ПЭП ID Инвестора Номер телефона Инвестора СМС-код Дата и время подписания	Эмитент Подписано усиленной квалифицированной электронной подписью [данные ключа подписи]
Оператор Инвестиционной платформы ООО «Инвестра»	Подпись Сторон подтверждена ООО «Инвестра»

## 10. Приложения к Договору

Указанные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора

*Примечание: нумерация Приложений в договоре Инвестирования будет иметь внутреннюю отдельную нумерацию, и начинаться с цифры 1, и иметь номера 1 и 2, соответственно. Содержание Приложений будет соответствовать тексту Приложений 1 и 4 в настоящих Правилах.*

- Приложение №1 к настоящему Договору - Инвестиционное предложение по форме Приложения №1 настоящих Правил.

- Приложение №2 к настоящему Договору - Акцепт Инвестиционного предложения по форме Приложения №4 настоящих Правил.